



Гэр байрын талаар гурэнэй  
шалгалтын  
республикын албан

Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс: (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35  
(место составления акта)

«13» марта 2014 года  
(дата составления акта)  
16 часов 00 минут  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 147/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Нестерова, д. 2, д. 4, ул. Герцена, д. 1, д. 3, д. 5  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 19 февраля 2014 г. № 147-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО МРСК «Сибири – Бурятэнерго»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

21.02.2014 г. с 14.00 до 14.30, продолжительность 00 часов 30 мин.

27.02.2014 г. с 14.00 до 15.00, продолжительность 1 час 00 мин.

03.03.2014 г. с 14.00 до 16.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

05.03.2014 г. с 09.00 до 11.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

11.03.2014 г. с 09.00 до 11.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

12.03.2014 г. с 14.00 до 16.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

13.03.2014 г. с 10.00 до 12.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 11 часов 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Мамонз Глеро Потеряев Ф.С. 04.03.14

«Сибири – Бурятэнерго» Павлюков Н.В. 19.02.14г.  
(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Мамонз Глеро Потеряев Ф.С. Фирма «Лерек Сибири» - Бурятэнерго Павлюков Н.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению инициативной группы жильцов, в составе:  
проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Нестерова, д. 2, кв. , проживающей по  
адресу: г. Улан-Удэ, ул. Нестерова, д. 4, кв. , проживающей по адресу: г. Улан-  
Удэ, ул. Герцена, д. 3, кв. , изложенных в заявлении от 05.02.2014 г. № 003-000101/14-00, на  
основании распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 19 февраля 2014 года № 147-р,



заместителем руководителя, начальником отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Ахандаевой И.А., проведена документарная проверка в отношении Филиала ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго».

**В ходе документарной проверки установлено:**

Управление многоквартирным домом по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Нестерова, д. 2, д. 4, ул. Герцена, д. 1, д. 3, д. 5 осуществляет Закрытое акционерное общество «МКС Улан-Удэ» (ЗАО «МКС Улан-Удэ»).

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители домов по ул. Нестерова, д. 2, д. 4, ул. Герцена, д. 1, д. 3, д. 5 оплачивают в «Энергосбыт» Филиала ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 г. № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества «Бурятэнергосбыт» статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества «Бурятэнергосбыт» поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки PBURYATE (ОАО «Бурятэнергосбыт») ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества «Бурятэнергосбыт». Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 28.08.2012 г. № 5/8, действующим с 01 июля 2013 года установлен норматив потребления электрической энергии населением в жилых помещениях и на общедомовые нужды при отсутствии приборов учета в Республике Бурятия. Что подтверждено письмами Филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго» № 7368 от 26.02.2014 г., № 7369 от 26.02.2014 г., № 7370 от 26.02.2014 г., № 7371 от 26.02.2014 г., № 7399 от 07.03.2014 г.

Расчеты производятся по формулам № 15 и № 12 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила).

Согласно расчетам, норматив потребления электрической энергии на общедомовые нужды (формула № 15 Правил) составляет:

$$V_i^{\text{одн.5}} = N^{\text{одн}} \cdot \Psi S^{\text{он}} \cdot \Psi \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$N^{\text{одн}}$  – норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с «Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306.

$S^{\text{он}}$  – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.  $S^{\text{он}}$  является площадь лестничных клеток. По данным технических паспортов –  $S^{\text{он}}$  в многоквартирном доме № 2 по ул. Нестерова составляет 363,4 квадратных метров,  $S^{\text{он}}$  в многоквартирном доме № 4 по ул. Нестерова составляет 371,8 квадратных метров

$S_i$  – общая площадь  $i$ -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме.  $S_i$  квартиры № в доме № 2 по ул. Нестерова составляет 43,1 квадратных метров,  $S_i$  квартиры № в доме № 4 по ул. Нестерова составляет 50,8 квадратных метров



$S^{об}$  – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме. По данным технических паспортов –  $S^{об}$  в многоквартирном доме № 2 по ул. Нестерова составляет 2732,3 квадратных метров,  $S^{об}$  в многоквартирном доме № 4 по ул. Нестерова составляет 2749,9 квадратных метров.

Пример расчета ОДН по формуле № 15 по кв. № , дома № 2 по ул. Нестерова

:  
 $2,3625$  норматив (кВт/ч/месяц на 1 кв.м.) X  $363,4$  кв.м. общей площади помещений входящих в состав общего имущества  
 $\times 43,1/2732,3 = 14$  кВт/ч

$14$  кВт/ч \*  $2,75$  руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за август 2013 года.

Пример расчета ОДН по формуле № 15 по кв. № , дома № 4 по ул. Нестерова

:  
 $2,3625$  норматив (кВт/ч/месяц на 1 кв.м.) X  $371,8$  кв.м. общей площади помещений входящих в состав общего имущества  
 $\times 50,8/2749,9 = 16$  кВт/ч

$16$  кВт/ч \*  $2,75$  руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за август 2013 года.

С 01 октября 2013 года расчет общедомовых нужд по дому № 2 по улице Нестерова и по дому № 4 по улице Нестерова производится по формуле № 12 Правил.

Согласно расчетам по формуле № 12 Правил, при наличии прибора учета и показаний по нему составляет:

$$V_i^{одн.2} = (V^д - \sum_u V_u^{неж.} - \sum_v V_v^{жил.н.} - \sum_w V_w^{жил.п.} - V^{кр}) \times \frac{S_i}{S^{об}}$$

где:

$V^д$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{неж.}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u-м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{жил.н.}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{жил.п.}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{кр}$  - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

$S_i$  - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$  - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.



Пример расчета ОДН по формуле № 12 по кв. № , дома № 2 по ул. Нестерова

:  
 $55 \text{ кВт.ч} = (16600 - 11438 - 194) \times 43,1/3885,75$   
55 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за октябрь 2013 года.  
 $11 \text{ кВт.ч} = (17120 - 15940 - 194) \times 43,1/3885,75$   
11 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за ноябрь 2013 года.  
 $48 \text{ кВт.ч} = (14240 - 9745 - 194) \times 43,1/3885,75$   
48 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за декабрь 2013 года.  
 $1 \text{ кВт.ч} = (18520 - 18269 - 194) \times 43,1/3885,75$   
1 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за январь 2014 года.

Пример расчета ОДН по формуле № 12 по кв. № , дома № 4 по ул. Нестерова

:  
 $60 \text{ кВт.ч} = (16080 - 11441 - 0) \times 50,8/3924,2$   
60 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за октябрь 2013 года.  
 $6 \text{ кВт.ч} = (16920 - 16466 - 0) \times 50,8/3924,2$   
6 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за ноябрь 2013 года.  
 $55 \text{ кВт.ч} = (14520 - 10309 - 0) \times 50,8/3924,2$   
55 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за декабрь 2013 года.

По д. 1, д. 3, д. 5 по ул. Герцена с 01 октября 2013 года расчет общедомовых нужд производится по формуле № 12 Правил.

Пример расчета ОДН по формуле № 12 по кв. № , дома № 1 по ул. Герцена

:  
 $36 \text{ кВт.ч} = (1050 - 747 - 0) \times 45,7/387,8$   
36 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за октябрь 2013 года.  
 $4 \text{ кВт.ч} = (1170 - 1136 - 0) \times 45,7/387,8$   
4 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за ноябрь 2013 года.  
 $8 \text{ кВт.ч} = (1200 - 1135 - 0) \times 45,7/387,8$   
8 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за январь 2014 года.

Пример расчета ОДН по формуле № 12 по кв. № , дома № 3 по ул. Герцена

:  
 $44 \text{ кВт.ч} = (1470 - 1080 - 0) \times 44,1/391,1$   
44 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за октябрь 2013 года.  
 $1 \text{ кВт.ч} = (1470 - 1460 - 0) \times 44,1/391,1$   
1 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за ноябрь 2013 года.  
 $4 \text{ кВт.ч} = (1170 - 1135 - 0) \times 44,1/391,1$   
4 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за декабрь 2013 года.  
 $7 \text{ кВт.ч} = (1440 - 1376 - 0) \times 44,1/391,1$   
7 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за январь 2014 года.

Пример расчета ОДН по формуле № 12 по кв. № , дома № 5 по ул. Герцена



41 кВт.ч = (1590 – 1249 – 0) x 47,1/395,7  
 41 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за октябрь 2013 года.  
 7 кВт.ч = (1740 – 160 – 1525) x 47,1/395,7  
 7 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за декабрь 2013 года.  
 55 кВт.ч = (2340 – 1876 – 0) x 47,1/395,7  
 55 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за январь 2014 года.

Нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 со стороны Филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго» не выявлены.

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
 (подпись проверяющего) \_\_\_\_\_  
 (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
 (подпись проверяющего) \_\_\_\_\_  
 (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

- Коллективное заявление инициативной группы жильцов, в составе: \_\_\_\_\_, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Нестерова, д. 2, кв. \_\_\_\_\_, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Нестерова, д. 4, кв. \_\_\_\_\_, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Герцена, д. 3, кв. \_\_\_\_\_;
- Распоряжение РС ГЖИ от 19.02.2014 г. № 147-р;
- Расчет общедомовых нужд по пяти домам в г. Улан-Удэ: ул. Нестерова д. 2, д. 4, ул. Герцена, д. 1, д. 3, д. 5;
- Письма Филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Бурятэнерго» № 7368 от 26.02.2014 г., № 7369 от 26.02.2014 г., № 7370 от 26.02.2014 г., № 7371 от 26.02.2014 г., № 7399 от 07.03.2014 г.

Подпись лица, проводившего проверку:  
 Заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

\_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:  
 Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

\_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)  
 «13» марта 2014 г. \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_  
 (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)